

Inflace + 2 % p.a.

Inflace + 3 % p.a.

Protiinflační tříletý dluhopis



PROTIINFLAČNÍ TŘÍLETÝ DLUHOPIS 2 % p.a.

PROTIINFLAČNÍ TŘÍLETÝ DLUHOPIS 3 % p.a.

Československá bytová & investiční a.s. je součástí finanční skupiny do které patří například Československá bytová a.s., skupina Imperial finance, RMR Tech s.r.o. apod., Finanční skupina se zabývá zhodnocením kapitálu, kdy peníze investuje na nemovitostním trhu. Zisky plynou z nákupu nemovitostí hluboko pod tržní hodnotou a prodeje nemovitostí za minimálně tržní ceny. Díky naším zkušenostem a kontaktům, které jsme v minulých letech vybudovali, nám banky, ve spolupráci s renomovanými advokátními a realitními kancelářemi, potažmo naši obchodní zástupci předávají tyto nemovitosti přednostně a za zlomek ceny. Díky dlouhodobosti působení v oboru má finanční skupina vybudovaný tak vysoký kapitál, že je schopna všechny transakce majetkově zajistit a investorovi tak minimalizuje riziko z poskytnuté investice. Navíc hodnota pořízovaných nemovitostí vysoce přesahuje hodnotu investovaných peněz klientů.

V roce 2021 měsíční inflace v Česku překročila hranici 6% a dle predikce odborníků se situace bude zhoršovat. Ochraňte a zhodnoťte své peníze pomocí dluhopisů s výnosem ve výši inflace a fixním bonusem až 3 % navíc. Proto jsme vytvořili protiinflační dluhopisy, které jsou na stejném principu jako státní dluhopisy, avšak reagují na měsíční změny a připisují vyšší fixní bonus, jsou bez poplatků a mají krátkou výpovědní lhůtu.

BENEFITY PRO NAŠE INVESTORY

1. Výnos inflace + 2 % p.a od 100.000,- Kč/Výnos inflace + 3 % p.a od 500.000,- Kč

Pevný výnos formou výplaty dluhopisového kupónu generující konzistentní příjem.

2. Pasivní příjem

Měsíční výplata kupónu a s ní spojená možnost další reinvestice či okamžité spotřeby.

3. Investice pro každého

Investice již od 100 000,- Kč. Ne každý si může dovolit investovat do nemovitostí sám.

4. Likvidita

Výpovědní lhůta do 30 dnů následujícího kalendářního měsíce od podání žádosti. Možnost přeprdeje není

5. Bez poplatků

omezena.

ZÁKLADNÍ INFORMACE O DLUHOPISU

Emitent:	Československá bytová & investiční a.s.	Výplata výnosu:	Měsíčně
Účel emise:	financování nákupu nemovitostí	Datum emise:	21.2.2022
Nominální hodnota:	100 000,- Kč	Platnost emise:	21.2.2025
Splatnost:	36 měsíců		



NEJČASTĚJŠÍ TYPY TRANSAKČÍ

(vždy zajištěny nemovitým či movitým majetkem)

NÁKUP A PRODEJ NEMOVITOSTÍ

Primárně rezidenční bydlení, a pozemky a odkup družstevních podílů pod tržní cenou.

POSKYTOVÁNÍ ÚVĚŘŮ OPROTI ZÁSTAVĚ NEMOVITOSTI

Emitent je schopen v tomto případě vyhovět, avšak suma musí být ve 100% případů jistěná právě nemovitostí a návratnost 3-12 měsíců. Emitent zde dodržuje maximální LTV 60%.

CSBI

VÝKUP ZATÍŽENÝCH NEMOVITOSTÍ

Díky naší rozsáhlé síti složené z vlastních obchodních zástupců, exekutorských úřadů, insolvenčních správců, bankovních a nebankovních institucí dokážeme tyto nemovitosti vykoupit za zlomek tržní ceny. Byznys plán a tento model je založený na výkupu předmětné nemovitosti, uzavřením nájemní smlouvy a umožnění zpětného odkupu prodávajícímu/dlužníkovi za předem specifikovaných podmínek vč. adekvatního navýšení.

NEMOVITOSTNÍ PROJEKTY URČENÉ K BYDLENÍ

Posouzení vhodného projektu do ptř, zhodnocení vstupní investice (díky zkušenostem s pohledávkami velmi nízká), návratnosti a ziskovosti. Následné vypracování projektové dokumentace, realizace pomoci banky či prodej vhodnému investorovi k realizaci.

PŘÍKLAD VÝPOČTU VAŠEHO ZHODNOCENÍ:

Výnos dluhopisu je určen pohyblivou úrokovou sazbou. Úroková sazba za jeden kalendářní měsíc (p. m., per mensem) pro příslušné výnosové období se stanoví jako součet: (a) míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci vyjadřující procentní změnu cenové hladiny sledovaného měsíce proti předchozímu měsíci zveřejněné Českým statistickým úřadem, IČ 00025593, se sídlem Na Padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10 (dále jen „ČSÚ“) plus 1/12 fixního bonusu a) 0,25 % p.m. u investice 500.000, - Kč a 0,167 % u 100.000, - Kč.

Vzorový výpočet výnosu za vzorové výnosové období měsíce 10/2021 je následující: míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci vyjadřující procentní změnu cenové hladiny **měsíce 10/2021 proti měsíci 9/2021** zveřejněná ČSÚ (viz. https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace) činila **1,0 % + 0,25 % p.m. u 500.000, - Kč nebo + 0,167 % u 100.000, - Kč.**

Výsledný výnos u investice 500.000.- Kč za vzorové výnosové období 10/2021 činí 1,25 % p. m. a výsledný výnos investice u 100.000, - Kč za vzorové výnosové období 10/2021 činí 1,167 % p. m. Celý výpočet ukazuje MĚSÍČNÍ zhodnocení, co přijde klientovy na účet.

CSBI

WWW.CSBI.CZ

OTÁZKY A VYSVĚTLENÍ

Jak ochráníme peníze před inflací?

Pro tento případ jsme vytvořili nástroj s názvem protiinflační dluhopisy, které de facto fungují tak, že kopírují inflaci. A my k tomu přidáváme ještě bonus tak, aby klient generoval zajímavý zisk. Takže nejenomže peníze chráníme, ale také je zhodnocujeme. Protiinflační dluhopisy jsou namyšleny podobně jako státní dluhopisy. Ale my nejsme stát, který z nich platí nejrůznější dávky apod. My se chováme tržně a peníze z takovýchto dluhopisů dále investujeme do nemovitostí a tím můžeme vyplácet pravidelný a větší výnos držitelům těchto dluhopisů.

Můžete popsat, jak takovýto instrument funguje v reálu?

Je to prosté a všichni klienti to již znají. V reálu to funguje tak, že si klienti zakoupí dluhopis a my jim připisujeme měsíční výnos. Ten výnos počítáme na základě dat ČSÚ, který zveřejňuje, na měsíční bázi, výši inflace a její nárůst oproti předchozímu měsíci. My tuto výši dorovnáme, a ještě připsíme fixní výnos, který klientům smluvně garantujeme. Ten je vypočtený na roční bázi a rozdělen na jednotlivé měsíce.

Je možnost předčasně vypovědět?

Ano. Dle emisních podmínek.

Kam budou investovány vaše prostředky?

1. Nákup a prodej nemovitostí.
2. Poskytování úvěru oproti zástavě nemovitostí.
3. Výkup zatížených nemovitostí.
4. Nemovitostní projekty určené k bydlení a rekreaci.



Československá bytová & investiční a.s.

WWW.CSBI.CZ

