

Investiční příležitost Lednicko-valtický areál



INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST - LEDNICKO VALTICKÝ AREÁL

Nyní naše společnost nabízí investiční příležitost do pozemků v lednicko-valtickém areálu, dále LVA, které dneska slouží jako chatová oblast určena ke krátkodobému ubytování. Pozemky dle územního plánu slouží k rekreaci a nacházejí se v chráněném území, a proto jsme s týmem odborníků připravili projekt na kompletní změnu vizuálu, tak aby zapadal do LVA.

Naším cílem je tyto pozemky vykoupit, rozšířit sítě, rozparcelovat a připravit projekt na apartmánové domky. Buď tento projekt dovedeme do územního rozhodnutí či stavebního povolení a prodáme velkým developerským skupinám nebo to postavíme. S městem a dalšími orgány nyní vedeme pokročilá jednání o podobě areálu.

Jedná se o 60.000 m². Na pozemcích se nyní nachází stavby kempu jako jsou recepce, vinárna, vinné sklepy, sruby a chatky. Součástí je apartmánový dům, s možností 5 apartmánů, který se nachází nyní v hrubé stavbě. Součástí je také vinný sklep.

Kupní cena všech pozemků včetně staveb je nyní 60.000.000,- Kč. Velkou výhodou je, že nyní je tento pozemek schopný generovat roční čistý zisk 5.000.000,- Kč. Dle průzkumu, který máme, tak je tato oblast schopna generovat dvojnásobný zisk při správném marketingu. Pro investory je to signál, že jejich investice je schopna generovat okamžitý zisk a je krytá nemovitým majetkem.

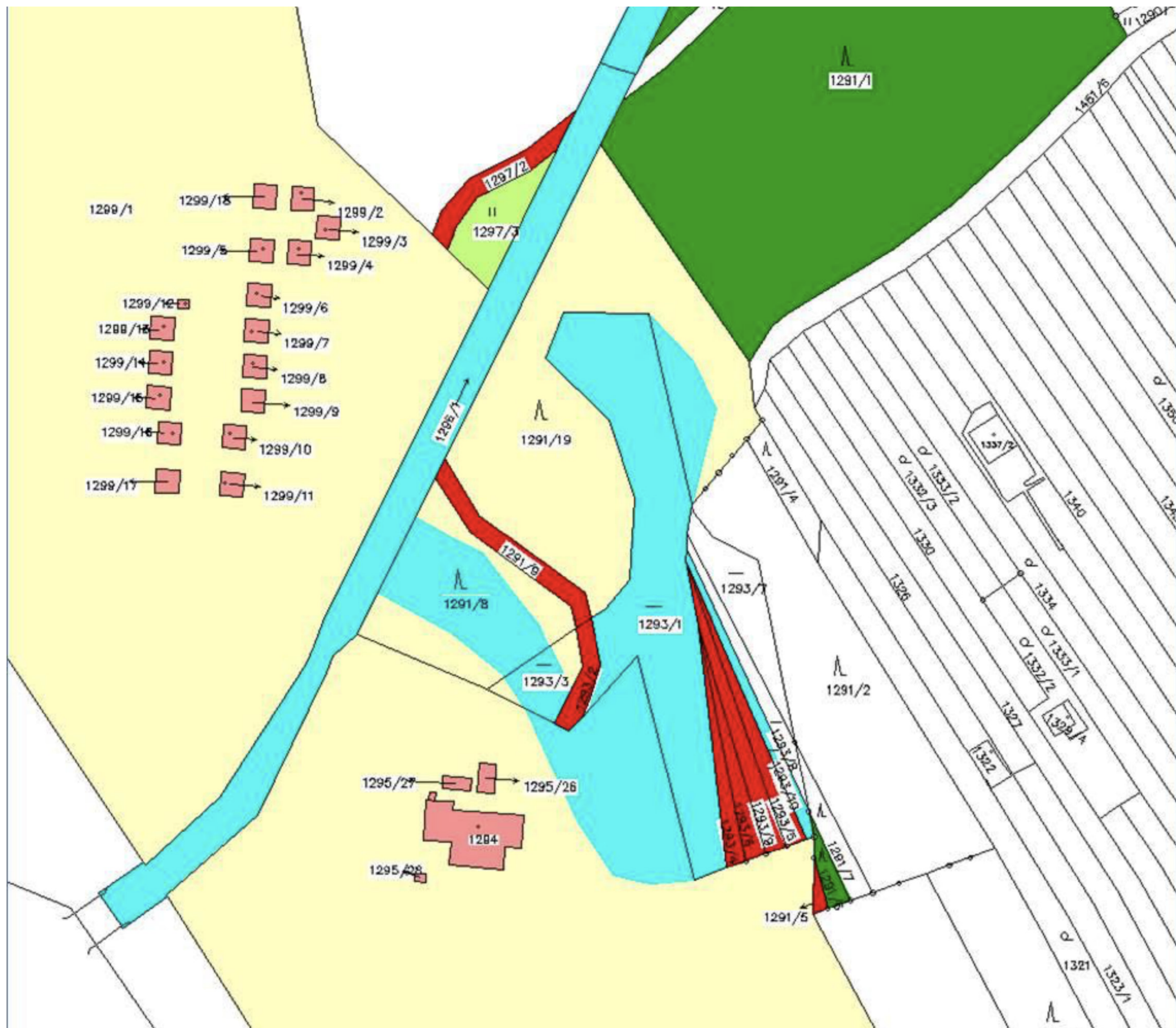
Přípravou projektu vč. kompletního zasíťování vzroste cena pozemků minimálně o 130%.

Veškerou dokumentaci jsme schopni předložit.

Lednicko-valtický areál je krajinný celek o rozloze 300 km² v okrese Břeclav při hranici s Rakouskem, od prosince 1996 zapsán do Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Je pokládán za nejrozsáhlejší komponovanou krajinu v Evropě a možná i na světě. Na severozápadě na něj navazuje CHKO Pálava. Lednicko-valtický areál a bojiště bitvy u Slavkova byly v roce 1992 vyhlášeny ministerstvem kultury jako první dvě krajinné památkové zóny na území České republiky.

Památky v Lednicko-valtickém areálu:

- Apollónův chrám (300m)
- Belveder
- Dianin chrám
- Hraniční zámeček
- Janův hrad
- Kaple sv. Huberta
- Kolonáda na Rajstně
- Lovecký zámeček
- Maurská vodárna, Akvadukt
- Minaret v lednickém zámeckém parku
- Nový dvůr
- Obelisk
- Rybniční zámeček
- Tři Grácie
- Zámeček Lány
- Zámeček Pohansko



NEJČASTĚJŠÍ TYPY TRANSAKČÍ

(vždy zajištěny nemovitým či movitým majetkem)

NÁKUP A PRODEJ NEMOVITOSTÍ

Primárně rezidenční bydlení, a pozemky a odkup družstevních podílů pod tržní cenou.

POSKYTOVÁNÍ ÚVĚRŮ OPROTI ZÁSTAVĚ NEMOVITOSTI

Emitent je schopen v tomto případě vyhovět, avšak suma musí být ve 100% případů jistěná právě nemovitostí a návratnost 3-12 měsíců. Emitent zde dodržuje maximální LTV 60%.

CSBI

VÝKUP ZATÍŽENÝCH NEMOVITOSTÍ

Díky naší rozsáhlé síti složené z vlastních obchodních zástupců, exekutorských úřadů, insolvenčních správců, bankovních a nebankovních institucí dokážeme tyto nemovitosti vykoupit za zlomek tržní ceny. Byznys plán a tento model je založený na výkupu předmětné nemovitosti, uzavřením nájemní smlouvy a umožnění zpětného odkupu prodávajícímu/dlužníkovi za předem specifikovaných podmínek vč. adekvatního navýšení.

NEMOVITOSTNÍ PROJEKTY URČENÉ K BYDLENÍ

Posouzení vhodného projektu do ptf, zhodnocení vstupní investice (díky zkušenostem s pohledávkami velmi nízká), návratnosti a ziskovosti. Následné vypracování projektové dokumentace, realizace pomoci banky či prodej vhodnému investorovi k realizaci.

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Československá bytová & investiční a.s. je součástí finanční skupiny do které patří například Československá bytová a.s., skupina Imperial finance, RMR Tech s.r.o. apod., Finanční skupina se zabývá zhodnocením kapitálu, kdy peníze investuje na nemovitostním trhu. Zisky plynou z nákupu nemovitostí hluboko pod tržní hodnotou a prodeje nemovitostí za minimálně tržní ceny. Díky našim zkušenostem a kontaktům, které jsme v minulých letech vybudovali, nám banky, ve spolupráci s renomovanými advokátními a realitními kancelářemi, potažmo naši obchodní zástupci předávají tyto nemovitosti přednostně a za zlomek ceny. Díky dlouhodobosti působení v oboru má finanční skupina vybudovaný tak vysoký kapitál, že je schopna všechny transakce majetkově zajistit a investorovi tak minimalizuje riziko z poskytnuté investice. Navíc hodnota pořizovaných nemovitostí vysoce přesahuje hodnotu investovaných peněz klientů.

V roce 2021 měsíční inflace v Česku překročila hranici 6% a dle predikce odborníků se situace bude zhoršovat. Ochraňte a zhodnoťte své peníze pomocí dluhopisů s výnosem ve výši inflace a fixním bonusem až 3 % navíc. Proto jsme vytvořili protiinflační dluhopisy, které jsou na stejném principu jako státní dluhopisy, avšak reagují na měsíční změny a připisují vyšší fixní bonus, jsou bez poplatků a mají krátkou výpovědní lhůtu.

CSBI

WWW.CSBI.CZ

KONTAKTY

Československá bytová & investiční a.s.

Nebovidy 223, 664 48 Nebovidy

IČ: 140 72 220

Spisová značka: B 8626 vedená u Krajského soudu v Brně

 **VLADIMÍR LAZOVÝ**

 **+420 736 108 358**

 **INFO@CSBI.CZ**

 **WWW.CSBI.CZ**



Československá bytová & investiční a.s.

WWW.CSBI.CZ

